

COMUNA DE IRGOLI
Provintzia de Nùgoro



COMUNE DI IRGOLI
Provincia di Nuoro

Ufficio Tecnico - Ufitziu Tennicu
AREA TECNICA

E – mail: ufficiotecnico2@comune.irgoli.nu.it

PEC: pec.comune.irgoli@legalmail.it

Tel. 078497401

➤ **R.A.S. - ASSESSORATO REGIONALE DEGLI ENTI LOCALI E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale
Viale del Lavoro, 17/19
08100 Nuoro (NU)
Tel. 070/6063428
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

➤ **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**

Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
Piazza Sant'Agostino, 2
07100 Sassari (SS)
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

➤ **ABBANOA SPA DISTRETTO 5 NUORO**

Via straullu, 35
08100 Nuoro (NU)
protocollo@pec.abbanoa.it

➤ **STUDIO ING. GIANFRANCO MUGGIANU**

Via Lamarmora n. 244
08022 Dorgali (NU)
Gianfranco.muggianu@igpec.eu

➤ **ALBO PRETORIO – SITO ISTITUZIONALE**

OGGETTO:	PROGETTO ESECUTIVO per "l'intervento di completamento – riqualificazione urbana nel centro storico di Irgoli tratto via B.Sassari via Lamarmora CUP F69J24001370002 CIG B5F108A75E
-----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

PREMESSO CHE:

- Con determinazione del R.T.A. n.61 del 27/03/2014 , esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione preliminare, per i lavori in oggetto, al libero professionista Geom. Sandro Carrone con studio tecnico a Irgoli (NU);
- Con nota prot. n. 2243, è pervenuto il Progetto Preliminare dei lavori di cui all'oggetto redatto dal su indicato professionista, dell'importo complessivo di euro 615.000,00;

- Con deliberazione della Giunta comunale n.20 del 13/02/2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di Completamento-riqualificazione urbana nel centro storico via B. Sassari via Lamarmora D.G.R. n. 40/56 del 16/10/2024 CUP F69J24001370002;
- In data 02.08.2022 la Regione Sardegna ha pubblicato la deliberazione n. 25/6 avente ad oggetto “Opere di interesse regionale. Riqualificazione centri urbani. Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D. Capitolo di spesa SC08.8527, missione 08, programma 01”, con in allegato alla delibera il bando per la richiesta del finanziamento.
- Che il comune di Irgoli in data 16/09/2022 ha partecipato al bando su citato, presentando un Progetto Preliminare per il completamento e riqualificazione urbana nel centro storico, via B. Sassari via Lamarmora firmato dal Geom. Sandro Garrone.
- Con nota prot. n. 46180 del 29/10/2024 avente ad oggetto “Comune di Irgoli - Completamento riqualificazione urbana nel centro storico – tratto Via B. Sassari - Via Lamarmora - - D.G.R. n. 40/56 del 16/10/2024 - 3° scorrimento graduatoria. Trasmissione bozza convenzione”; l’Assessorato ai Lavori Pubblici ha comunicato lo scorrimento della graduatoria ai comuni beneficiari e inviato la bozza di convenzione;
- Con nota prot. n. 53157 del 03/12/2024 l’Assessorato ai Lavori Pubblici ha inviato la determinazione n. 3090 avente ad oggetto “Riqualificazione centri urbani - Legge regionale 21 novembre 2024, n. 18, art. 2, c. 2 - Determinazione di impegno a favore del Comune di Erula e più per euro 2.548.095,00- Capitolo SC09.0771 - CdR 00.08.01.01”
- Con nota prot. n. 47870 del 07/12/2024 l’Assessorato ai Lavori Pubblici ha inviato la convenzione per il finanziamento al Comune di Irgoli dell’importo pari ad euro 300.000,00 per la realizzazione dell’intervento denominato: Completamento riqualificazione urbana nel centro storico - tratto Via B. Sassari – Via Lamarmora. CUP: F69J2400137000
- Con determinazione n. 49 del 26/03/2025 è stata assegnata la progettazione esecutiva e la sicurezza in fase di esecuzione all’Ing. Gianfranco Muggianu;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori redatto dall’Ing. Gianfranco Muggianu, con studio professionale a Dorgali (NU) in Via Lamarmora n. 244 - P.IVA 00832770911, pervenuto in data 27/02/2026 ed avente protocollo n. 1536 costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A Relazione generale e tecnica
 Allegato B Computo Metrico Estimativo
 Allegato C Computo metrico estimativo Oneri Sicurezza
 Allegato D Quadro Economico
 Allegato E Elenco Prezzi e Analisi
 Allegato F Quadro Incidenza Percentuale Manodopera
 Allegato G Capitolato Speciale d'Appalto
 Allegato H Schema di Contratto
 Allegato I Piano di Sicurezza e Coordinamento
 Allegato L Cronoprogramma
 Allegato M Piano di Manutenzione dell'opera
 Allegato N Relazione Paesaggistica Semplificata
 Tavola n. 1 Planimetrie e inquadramento territoriale
 Tavola n. 2 Rilievo stato attuale e fotografie - (tutta via Lamarmora)
 Tavola n. 3 Rilievo stato attuale e fotografie - Stralcio in progetto
 Tavola n. 4 Progetto nuova pavimentazione - sezione stradale tipo
 Tavola n. 5 Progetto nuovi sottoservizi piazzetta chiesa San Giovanni
 Tavola n. 6 Progetto Nuova rete fognaria acque nere - Planimetria e dettagli costruttivi
 Tavola n. 7 Progetto Nuova rete idrica - Planimetria e dettagli costruttivi
 Tavola n. 8 Progetto Nuova rete elettrica - Planimetria e dettagli costruttivi
 Tavola n. 9 Progetto Nuova rete telefonica/dati - Planimetria e dettagli costruttivi
 Tavola n. 10 Progetto Nuova rete illuminazione pubblica - Planimetria e dettagli costruttivi

RILEVATO di dover acquisire i relativi pareri, autorizzazioni e/o nulla osta comunque denominati resi dalle Amministrazioni e degli Enti/Autorità in indirizzo e coinvolti nel procedimento;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli articoli 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi e ss.mm. ii (ultima modifica con D.Lgs. n. 127/2016);

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”.

Tanto premesso, formalmente

INDICE

conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in modalità semplificata asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti, da concludersi, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificata dall’art. 14, co. 8, lett. a) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, entro il termine di 45 giorni, dall’invio della presente e finalizzata all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti all’approvazione del progetto in oggetto.

Soggetto interessato	Parere / Atto / Provvedimento richiesto
ASSESSORATO REGIONALE DEGLI ENTI LOCALI E URBANISTICA - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale;	Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO	Parere funzionale al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
ABBANO SPA DISTRETTO 5 NUORO	Nullaosta tecnico

A tal fine,

COMUNICA

- l’oggetto della determinazione da assumere è: l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, per il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto;
- la documentazione costituente il progetto dell’intervento in oggetto e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell’istruttoria è reso disponibile al seguente collegamento telematico, ai sensi ed effetti dell’art.47, commi 1 e 1-bis del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.:
https://drive.google.com/drive/folders/1QUwdZA3qH_RvMJoQeN2iFZRMp3CsiLXA?usp=drive_link
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti possono richiedere, ai sensi dell’art. 2, comma 7 della L. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato per il giorno **25/03/2026**, salvo eventuali sospensioni;
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è fissato per il giorno **24/04/2026** (45 gg), ai sensi dell’art.13 della L. 120/2020, così come modificato dall’art. 14, co. 8, lett. a) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 e s.m.i.;
- qualora l’Amministrazione procedente, all’esito dei lavori della Conferenza semplificata, non sia in grado di decidere sulla base degli elementi già acquisiti, si procederà allo svolgimento di una riunione contestuale e solo telematica entro 10 gg. dalla scadenza del termine fissata. In tale riunione la scrivente Amministrazione procedente prenderà atto delle diverse posizioni e procederà senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi.

Si ricorda che entro il termine di cui alla lettera d), i soggetti coinvolti rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell’assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell’assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell’interesse pubblico. Inoltre, ai sensi dell’art. 38, comma 11 del D.lgs. 36/2023, le determinazioni delle amministrazioni coinvolte, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere, ma, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, devono indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano

compatibile l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto presentato.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera d), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivale ad assenso senza condizioni.

Per ogni necessità si prega di contattare il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Costantino Belloi, reperibile ai seguenti recapiti tel. 0784 497401, email ufficiotecnico2@comune.irgoli.nu.it

Al fine di rendere pubblica la presente indizione di conferenza di servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali, collettivi o diffusi, copia del presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Irgoli all'albo Pretorio On line <https://albo.tinnvision.cloud/?ente=80005110913>

Tutti gli atti della procedura sono inoltre disponibili presso il Servizio Tecnico del Comune di Irgoli in Via Roma n. 1 - 08020 - Irgoli (NU).

Il Responsabile del Progetto
Arch. Costantino Belloi