



COMUNE DI IRGOLI

Provincia di Nuoro

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 617 del 15/09/2026

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9/03/2022, art. 13 - "Disp. in materia di contrasto spopolamento", com. 2), lett. b). Contr. per acquisto, ristr. o restauro e risan. conserv. prime case di abitazione comuni sino a 5.000 abitanti" - APPROVAZIONE BANDO - Annualita' 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che tramite la L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che in virtù della determinazione n. 33475/2148 del 10/07/2026, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale ha provveduto ad assegnare al Comune di Irgoli per l'annualità 2026, un importo pari a € 52.083,33;

VISTA:

- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026, la quale sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, specificando che "Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura";
- la determinazione SER n. 26530/1812 del 25 maggio 2026, con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22/04/2026, è stata effettuata la ripartizione definitiva dello stanziamento per l'annualità 2026, pari a € 15.000.000, tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse;
- la determinazione SER n. 27057/1839 del 27/05/2026, con la quale si è disposto l'impegno pari a complessivi euro 15.000.000,00 per l'annualità 2026, a favore dei comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse;
- la determinazione SER n. 28890/1928 del 10/06/2026 con sono stati approvati, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato dalla deliberazione della Giunta Regione n. 18/31 del 22 aprile 2026, la disciplina di dettaglio recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026"; il bando tipo e il modello del modulo di domanda;

- la determinazione SER n. 33475/2148 del 10/07/2026 con la quale sono state liquidati gli stanziamenti per l'annualità 2026, a favore dei comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse;

VISTA la nota prot. n. 35784 del 27/07/2026 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) con la quale ha comunicato la liquidazione del finanziamento per l'annualità 2026, ha precisato l'attribuzione delle griglie di punteggio, evidenziando che il totale dei punteggi attribuiti ai criteri regionali obbligatori non possa essere inferiore al 70% del punteggio complessivo e ha ricordato che i bandi comunali dovranno essere pubblicati entro il mese di settembre 2026.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 10/09/2026, esecutiva, con la quale sono stati approvati i criteri comunali per l'attribuzione dei punteggi da inserire nei bandi, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla pubblicazione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), per l'annualità 2026;

VALUTATA l'opportunità di fissare il termine per la presentazione delle domande, fissando la scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 12:00 del giorno 25/10/2026, e l'invio con le seguenti modalità alternative:

- 🕒 PEC all'indirizzo: **pec.comune.irgoli@legalmail.it**;
- 🕒 Raccomandata A/R all'indirizzo: **Comune di Irgoli - 08020 - Via Roma n. 1**;
- 🕒 consegna a mano presso l'**Ufficio Protocollo del Comune**.

VALUTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento per la disciplina dei controlli interni, vigente;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o

visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n° 01 del 06/02/2025 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia – Programmazione e realizzazione opere strategiche del Comune di Irgoli;
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Irgoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 18/12/2021;
- la Determinazione dell'Area Urbanistica – Edilizia n. 604 del 09/09/2026, con la quale è stato nominato RUP il Geom. Sandro Puggioni;

VALUTATA la conformità del provvedimento al Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione 2026/2028 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 31/03/2026;

ATTESTATO:

- che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;
- il rispetto da quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali e dalle “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse di cui sopra che si intendono qui integralmente trasposte;

DI DISPORRE l'attivazione della presente procedura e di approvare il BANDO PUBBLICO predisposto da questo Ufficio, di cui alla Legge regionale n° 3/2022, articolo 13, comma 2, lettera b), recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, della deliberazione G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, delle determinazioni n. 1928 del 10.06.2026 e n. 1839 del 27/05/2026 emesse dal Direttore del SER - Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, come descritte in premessa, finalizzate alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna - Annualità 2026;

DI SIGNIFICARE CHE:

- le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno 25/10/2026 ore 12:00 con le seguenti modalità alternative:

⌚ PEC all'indirizzo: **pec.comune.irgoli@legalmail.it**;

⌚ Raccomandata A/R all'indirizzo: **Comune di Irgoli - 08020 - Via Roma n. 1**;

⌚ consegna a mano presso l'**Ufficio Protocollo del Comune**.

- i criteri generali per l'assegnazione del contributo sono stati stabiliti con la succitata delibera di Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, delle determinazioni n. 1928 del 10/06/2026 e n. 1839 del 27/05/2026 emesse dal Direttore del SER - Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, mentre i criteri comunali sono stati definiti con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 10/09/2026, immediatamente esecutiva;
- il BANDO PUBBLICO in approvazione, definisce, altresì, i termini e modalità di presentazione della domanda; le modalità operative per la formazione della graduatoria, nonché le modalità di erogazione del contributo;

DI DARE ATTO che la copertura di spesa attuale viene garantita secondo la determinazione SER n. 33475/2148 del 10/07/2026 con la quale è stato liquidato lo stanziamento per l'annualità 2026, allocato sul redigendo capitolo di bilancio per un importo pari a € 52.083,33;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che le operazioni conseguenti al presente atto, sono compatibili con le regole di finanza pubblica;

DI DISPORRE che il presente BANDO PUBBLICO, regolarmente protocollato e il relativo modulo di domanda (Allegato A) vengano tempestivamente pubblicati sull'albo pretorio comunale e nella home page del sito istituzionale, intendendo - con detta pubblicazione - aperto il termine di ricezione delle domande;

DI DARE ATTO che l'istruttoria delle domande e la definizione della graduatoria verrà demandata all'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica, competente in materia;

DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento, è trasmesso al Responsabile del Settore contabile per la attestazione di regolarità contabile e sussistenza della disponibilità finanziaria.

DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013. n. 33 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio

Dott. Franco Lai

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 769 del 15/09/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio LAI FRANCO in data 15/09/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 769 del 15/09/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario OBINU BERNARDINO il 15/09/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 768

Il 15/09/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 617 del 15/09/2026 con oggetto: **L.R. n. 3 del 9/03/2022, art. 13 - "Disp. in materia di contrasto spopolamento", com. 2), lett. b). Contr. per acquisto, ristr. o restauro e risan. conserv. prime case di abitazione comuni sino a 5.000 abitanti" - APPROVAZIONE BANDO - Annualità 2026**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da GEOMETRA PUGGIONI SANDRO il 15/09/2026.