



COMUNE DI IRGOLI

Provincia di Nuoro
Settore Socio-culturale

BANDO PUBBLICO



LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N° 431 - ART. 11 “FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE” ANNO 2026

Individuazione dei beneficiari di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (Art. 11 legge 9 dicembre 1998 N. 431 - Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione)

Le domande d’ammissione al contributo, debitamente compilate e documentate, dovranno pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Irgoli entro il **31.10.2026**.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di

proprietà privata o pubbliche site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario inoltre il possesso di regolare titolo di soggiorno.

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione; non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento di presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell’anno 2026.
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria. Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- I titolari di contratti di locazione assoggettati al regime dei canoni di edilizia agevolata e di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale; nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l’intera proprietà, l’adeguatezza dell’alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso; il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del bene, non possa goderne.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione. Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Ai fini dell’accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica e i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica. I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Ulteriori requisiti richiesti per ottenere i benefici:

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- (Fascia A) ISEE (INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE CORRENTE O ORDINARIO) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.908,10) rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l’ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 3.098,74;
- (Fascia B) ISEE (INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE CORRENTE O ORDINARIO) del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsti per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari a € 17.131,00 rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l’ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Modalità di determinazione del contributo

L’ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione all’ISEE del beneficiario. Esempio di calcolo dell’ammontare del massimo contributo (Fascia A): ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00; Canone annuo effettivo = € 3.600,00 Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono particolari situazioni di debolezza sociale, il contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25%.

Il contributo annuale verrà erogato ai richiedenti successivamente al trasferimento delle risorse economiche assegnate dalla R.A.S.; laddove gli importi assegnati siano inferiori a quanto richiesto nel fabbisogno comunale si procederà ad assegnare i contributi in maniera proporzionale e nel rispetto della graduatoria. La liquidazione del contributo ai singoli cittadini richiedenti il beneficio verrà effettuata successivamente alla presentazione delle ricevute mensili attestanti il pagamento del canone di locazione.

Cumulabilità con altri contributi

E’ ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell’ammontare massimo del contributo. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di un altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli aventi diritto nell’anno di riferimento.

Domanda di contributo

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda all’Ufficio Protocollo del Comune di Irgoli, redatta sull’apposito modulo, disponibile presso l’Ufficio Servizio Sociale e nel sito istituzionale dell’Ente.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;
- I.S.E.E. del nucleo familiare in corso di validità;
- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Titolo di soggiorno (per gli immigrati extracomunitari).

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate direttamente all’Ufficio Protocollo, **ENTRO E NON OLTRE LA DATA DEL 31.10.2026**, a mano o tramite posta elettronica all’indirizzo protocollo@comune.irgoli.nu.it;

INFORMATIVA PRIVACY

Il Comune di Irgoli, con sede in Irgoli, Via Roma, 2 email: protocollo@comune.irgoli.nu.it pec: pec.comune.irgoli@legalmail.it tel: 0784/1826007, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell’esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all’esercizio dei pubblici poteri propri dell’Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. Si informa che il trattamento dei dati personali di cui al presente procedimento avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell’Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd “minimizzazione dei dati”, i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la dignità della persona e la sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l’impossibilità per l’Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l’erogazione dei contributi richiesti. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all’Albo Pretorio On line (ai sensi dell’art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell’Ente denominata “Amministrazione Trasparente” (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico “generalizzato”, ai sensi dall’art. 5, comma 2, e dall’art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall’Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell’attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell’Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

MODULISTICA E INFORMAZIONI

La modulistica da utilizzare è a disposizione nel sito del Comune di Irgoli e presso l’Ufficio Servizi Socio-Culturali.



Per informazioni:

Ufficio SERVIZI SOCIALI Giorni e orario di apertura DAL LUNEDI’ AL VENERDI’

Telefono: 0784/97401-2-3

Email: servizi.sociali2@comune.irgoli.nu.it