



COMUNE DI IRGOLI  
PROVINCIA DI NUORO  
VIA ROMA N° 2 – 08020

## **BANDO**

### **Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di tombe di famiglia**

#### **IN ESECUZIONE:**

Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 29/11/2024 e della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24/03/2026, con la quale si danno indirizzi agli uffici dell'Area LL.PP., Manutenzioni per la predisposizione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) di n. 22 aree per la costruzione di cappelle gentilizie familiari;

#### **AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:**

COMUNE DI IRGOLI – VIA ROMA 2 - 08020 IRGOLI (NU) – ITALIA

#### **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

COMUNE DI IRGOLI - AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E USI CIVICI - VIA ROMA 2 - 08020 IRGOLI (NU) – ITALIA

TELEFONO 0784 97401

E-MAIL [ufficiotecnico1@comune.irgoli.nu.it](mailto:ufficiotecnico1@comune.irgoli.nu.it)

P.E.C. [pec.comune.irgoli@legalmail.it](mailto:pec.comune.irgoli@legalmail.it)

#### **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE:**

COMUNE DI IRGOLI – VIA ROMA 2 - 08020 IRGOLI (NU) – ITALIA

#### **OGGETTO DELL'AVVISO:**

Il Comune di Irgoli intende assegnare in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) numero 22 (ventidue) aree ubicate all'interno del cimitero comunale per la costruzione di cappelle gentilizie familiari.

#### **CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE:**

L'importo da corrispondere al Comune di Irgoli per la concessione delle aree è, come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 29/11/2024 e della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24/03/2026, di **€ 8.000,00**, più tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi e alle spese contrattuali e di registrazione.

**CARATTERISTICA DELLE AREE:**

Le aree, meglio individuate nella planimetria che si allega al presente bando, hanno le dimensioni 3,00 mt x 3,00 mt e saranno così suddivise:

lotto 2 – n. 6;

lotto 3 – n. 6;

**REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:**

Possono presentare domanda di assegnazione:

- i residenti nel territorio comunale;
- discendenti, ascendenti o affini di defunti aventi i requisiti per essere ammessi nel cimitero comunale, di cui al vigente regolamento comunale.
- L'istanza può essere presentata anche da più soggetti che chiedono la cointestazione dell'area. Ogni nucleo familiare può presentare una sola richiesta (singola o cointestata).
- Non possono partecipare al bando, a pena di esclusione, i nuclei familiari nel cui seno vi siano titolari e/o beneficiari, a qualsiasi titolo, di concessione di aree.

**PROCEDURA PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE:**

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire apposita istanza, entro le ore **13:00 del 30/06/2026**, presso l'ufficio protocollo del Comune di Irgoli sito in via Roma n. 2 ovvero presso trasmissione a mezzo pec all'indirizzo [pec.comune.irgoli@legalmail.it](mailto:pec.comune.irgoli@legalmail.it).

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal/i richiedente/i e contenere le generalità complete del partecipante. La domanda dovrà essere compilata, a pena di esclusione, secondo il modello "ALLEGATO 1" al presente avviso, di cui ne fa parte integrante e sostanziale, e dovrà essere corredato da copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

**PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE GRADUATORIA:**

Le istanze pervenute saranno esaminate da una commissione che stilerà la graduatoria in base alla presentazione temporale delle domande al protocollo comunale. I soggetti interessati saranno informati sulla ammissione o esclusione dalla procedura e sulla propria posizione in graduatoria.

Verificata la veridicità delle dichiarazioni rese nell'istanza di partecipazione si procederà ad assegnare le aree. L'assegnazione delle aree ai soggetti presenti in graduatoria avverrà dall'ufficio tecnico comunale in base alla quantità di domande pervenute.

Dopo l'assegnazione dei lotti i soggetti concessionari saranno invitati a presentare la documentazione necessaria per la stipula del contratto e ad effettuare il pagamento della concessione.

**MODALITA' COSTRUZIONE DELLE CAPPELLE:**

Entro 12 mesi dalla stipula del contratto di concessione dell'area, i soggetti concessionari dovranno presentare la progettazione e la documentazione necessaria per ottenere il titolo abilitativo per la costruzione dei manufatti funerari.

I lavori per la costruzione delle tombe di famiglia dovranno concludersi entro e non oltre 12 mesi decorrenti dalla data di rilascio del titolo abilitativo.

Le salme oggetto di trasferimento da loculi cimiteriali o da altre tombe di famiglia dovranno essere traslate entro e non oltre 3 mesi dalla fine dei lavori del manufatto realizzato nell'area concessa. Tutte le spese di traslazione della salma e gli oneri di disinfezione sono a carico del concessionario. Le tempistiche di cui sopra dovranno essere rispettate pena la revoca della concessione dell'area. Gli uffici comunali procederanno, dopo la traslazione, a restituire, ai titolari della concessione dei loculi cimiteriali, il valore del loculo nel modo seguente:

costo attuale del loculo diviso per il numero degli anni di concessione moltiplicato per il numero degli anni residui di mancato godimento.

**AVVERTENZE:**

Resta inteso che la presentazione dell'istanza costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando, e della seguente normativa: vigente regolamento comunale di polizia mortuaria, D.P.R. n. 285 del 10

settembre 1990 e Piano Regolatore Cimiteriale e appendice al regolamento approvato con Deliberazione GM n. 83 del 29/11/2024 e della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24/03/2026.

**TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi del Testo unico Privacy, D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati anche con strumenti informatici e verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e in relazione ai suddetti, dichiara di essere informato. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 e s.m.i.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si applica la normativa vigente in materia. Il responsabile del Procedimento è l'Ing. Salvatore Marceddu, tel 0784/97401, email [ufficiotecnico1@comune.irgoli.nu.it](mailto:ufficiotecnico1@comune.irgoli.nu.it), PEC, [pec.comune.irgoli@legalmail.it](mailto:pec.comune.irgoli@legalmail.it).

Irgoli lì 02/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.  
ING. SALVATORE MARCEDDU