COMUNE DI IRGOLI
Provincia di Nuoro

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 787 del 26/11/2026

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9/03/2022, art. 13 - “Disp. in materia contrasto spopolamento", c. 2), lett. b). Contr. fondo perduto per acqu., ristr. o restauro e risan. conserv. prime case - comuni con pop. sino a 5.000 ab.” - APPROV. GRAD. PROVVISORIA - Ann. 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che tramite la L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 sono state dettate “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che in virtù della determinazione n. 33475/2148 del 10/07/2026, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale ha provveduto ad assegnare al Comune di Irgoli per l’annualità 2026, un importo pari a € 52.083,33;

VISTA:

- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026, con la quale sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, specificando che "Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura";
- la determinazione SER n. 26530/1812 del 25 maggio 2026, con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22/04/2026, è stata effettuata la ripartizione definitiva dello stanziamento per l'annualità 2026, pari a € 15.000.000,00, tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse;
- la determinazione SER n. 27057/1839 del 27/05/2026, con la quale si è disposto l’impegno pari a complessivi euro 15.000.000,00 per l'annualità 2026, a favore dei comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse;
- la determinazione SER n. 28890/1928 del 10/06/2026 con la quale sono stati approvati, ai sensi dell’articolo 14 dell’allegato dalla deliberazione della Giunta Regione n. 18/31 del 22 aprile 2026, la disciplina di dettaglio recante “Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026”; il bando tipo e il modello del modulo di domanda;
- la determinazione SER n. 33475/2148 del 10/07/2026 con la quale sono state liquidati gli stanziamenti per l'annualità 2026, a favore dei comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse;
- la nota prot. n. 35784 del 27/07/2026 dell’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) con la quale ha comunicato la liquidazione del finanziamento per l’annualità 2026, ha precisato l’attribuzione delle griglie di punteggio, evidenziando che il totale dei punteggi attribuiti ai criteri regionali obbligatori non possa essere inferiore al 70% del punteggio complessivo e ha ricordato che i bandi comunali dovranno essere pubblicati entro il mese di settembre 2026;

DATO ATTO CHE:

- si è stabilito di procedere alla pubblicazione di uno specifico Bando e di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica per la predisposizione dello stesso, per la concessione dei contributi di che trattasi, secondo quanto previsto dalle disposizioni della Deliberazione di Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, delle determinazioni n. 1928 del 10/06/2026 e n. 1839 del 27/05/2026 emesse dal Direttore del SER - Assessorato regionale dei Lavori Pubblici e secondo i criteri comunali definiti con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 10/09/2026;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 617 del 15/09/2026 è stato approvato il bando per la concessione dei contributi di cui trattasi e i relativi allegati e contestualmente stabiliti i termini di pubblicazione dello stesso;

- entro i termini stabiliti dal bando per l'annualità 2026 ovvero il giorno 25/10/2026, sono pervenute 11 (undici) domande, di seguito riportate:

N. domanda	Data	Data protocollo	N. Protocollo
1	16/09/2026	16/09/2026	6246
2	23/09/2026	24/09/2026	6429
3	29/09/2026	29/09/2026	6543
4	01/10/2026	05/10/2026	6687
5	15/10/2026	15/10/2026	7016
6	20/10/2026	20/10/2026	7076
7	20/10/2026	20/10/2026	7078
8	20/10/2026	20/10/2026	7079
9	20/10/2026	20/10/2026	7080
10	21/10/2026	21/10/2026	7120
11	25/10/2026	26/10/2026	7205

DATO ATTO CHE:

- per ciascuna domanda è stata condotta l'istruttoria preliminare, verificando innanzitutto la completezza della documentazione prevista nel bando, come da verbale n. 1 in data 25/11/2026 prot. n. 7895 del Responsabile del procedimento;

- a conclusione dell'attività istruttoria e delle verifiche effettuate in merito ai dati dichiarati in sede di presentazione delle domande e sulla scorta della documentazione, risultano essere ammesse al finanziamento le prime 5 posizioni della graduatoria;

- risultano finanziabili con il massimo importo concedibile pari a € 15.000,00 tre delle domande pervenute, a una viene assegnato l'importo richiesto pari a € 5.000,00 , mentre all'ultima viene assegnato il restante importo pari a € 2.083,33 , per un importo totale di € 52.083,33 , uguale all'importo complessivo concesso al Comune di Irgoli;

- a ciascuna domanda sono stati attribuiti i punteggi sulla base dei criteri definiti nel bando pubblicato e sulla scorta della documentazione presentata e si redige infine la predetta graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata nell'albo pretorio;

- come risulta dal verbale n. 1 del responsabile del procedimento, redatto in data 25/11/2026 prot. n. 7895, è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria per l'annualità 2026, evidenziando che le prime 5 posizioni sono quelle in posizione utile per accedere al finanziamento come di seguito riportato:

GRADUATORIA PROVVISORIA - Annualità 2026							
Posiz.	**Data protocollo**	**N. Prot.**	**Richied.**	**Punteggi**	**Esito**	**Importo concesso (€)**	**Note**
1	26/10/2026	7205	Omissis	31	Ammessa e finanziata	15.000,00	
2	20/10/2026	7080	Omissis	30	Ammessa e finanziata	5.000,00	
3	24/09/2026	6429	Omissis	29	Ammessa e finanziata	15.000,00	
4	29/09/2026	6543	Omissis	26	Ammessa e finanziata	15.000,00	A parità di punteggio precede il successivo per punteggio più alto nei criteri regionali (vedi art. 11 del bando)
5	21/10/2026	7120	Omissis	26	Ammessa e parzialmente finanziata	2.083,33	
6	20/10/2026	7079	Omissis	24	Ammessa e non finanziata		
7	16/09/2026	6246	Omissis	18	Ammessa e non finanziata		
8	20/10/2026	7076	Omissis	4	Ammessa e non finanziata		
9	15/10/2026	7016	Omissis	0	Ammessa e non finanziata		
10	20/10/2026	7078	Omissis	0	Ammessa e non finanziata		
11	05/10/2026	6687	Omissis	0	Non ammessa		

PRECISATO che la predetta graduatoria è stata stilata sulla scorta di quanto dichiarato da ciascun richiedente nella domanda di partecipazione al bando e sulla scorta della documentazione presentata;

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria provvisoria per l'annualità 2026, allegata alla presente e disporne la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito web dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità, nella versione criptata dei dati sensibili ai sensi dell'art. 25 del GDPR;

ATTESO che la pubblicazione suddetta equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione;

EVIDENZIATO che gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

DATO ATTO che la presente non comporta impegno di spesa e pertanto non è necessario il parere contabile e che per l'impegno di spesa si procederà con separato atto;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali Dlgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011, come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2014, n. 126, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e il D.lgs n. 101/2018;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale;
- la Determinazione dell’Area Tecnica - Edilizia Urbanistica n. 604 del 09/09/2026 con la quale è stato nominato RUP il Geom. Sandro Puggioni;

RICHIAMATI:
- il Decreto Sindacale n° 01 del 06/02/2025 con il quale è stato conferito allo scrivente l’incarico di Responsabile dell’Area Urbanistica Edilizia – Programmazione e realizzazione opere strategiche del Comune di Irgoli;
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Irgoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 18/12/2021;

ATTESTATO:
- che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;
- il rispetto da quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali e dalle “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell’intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse di cui sopra che si intendono qui integralmente trasposte;

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria per il bando sopra richiamato, per l'annualità 2026 della L.R. n. 3 del 9/03/2022, art. 13 - "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2), lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni con popolazione sino a 5.000 abitanti", allegata alla presente;

DI DISPORRE la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito web dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità, nella versione criptata dei dati sensibili ai sensi dell'art. 25 del GDPR (General Data Protection Regulation);

DI DARE ATTO CHE:

- entro i termini di pubblicazione della graduatoria, gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
- la concessione del contributo è comunque subordinata, previa acquisizione della documentazione definitiva e alla successiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dal beneficiario in sede di presentazione della domanda di contributo;
- nel caso in cui la documentazione richiesta non venga presentata nei termini assegnati e nel caso in cui in seguito a controlli effettuati sulla documentazione trasmessa, venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda, il soggetto utilmente inserito nella graduatoria verrà escluso dal beneficio e si procederà allo scorrimento della stessa con assegnazione dei relativi fondi alle istanze collocate nelle posizioni successive;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013. n. 33 e nel vigente piano per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 995 del 26/11/2026 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio LAI FRANCO in data 26/11/2026

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 900

Il 26/11/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 787 del 26/11/2026 con oggetto: **L.R. n. 3 del 9/03/2022, art. 13 - "Disp. in materia contrasto spopolamento", c. 2), lett. b). Contr. fondo perduto per acqu., ristr. o restauro e risan. conserv. prime case - comuni con pop. sino a 5.000 ab." - APPROV. GRAD. PROVVISORIA - Ann. 2026**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da GEOMETRA PUGGIONI SANDRO il 26/11/2026.