



COMUNE DI IRGOLI

Provincia di Nuoro

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 654 del 02/10/2026

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9/03/2022, art. 13 - "Disp. in materia contrasto spopolamento", comma 2), lett. b). Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristruttur. prime case nei comuni con popolaz. inf. ai 3.000 abit." - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

⌚ che tramite la L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

⌚ che in virtù di tale norma, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale ha provveduto a ripartire ai comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per le annualità 2022, 2023 e 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, secondo la determinazione n. 1544 prot. 33232 del 29/08/2022 e successivamente ad integrare tali contributi con ulteriori somme mediante la L.R. n. 1 del 21/02/2023 per l'annualità 2023 ed aggiungendo un'ulteriore annualità relativa all'anno 2025;

⌚ che a favore di questo Comune risultano assegnati complessivamente € 235.713,40 che sono così ripartiti:

- € 49.798,61 per l'annualità 2022;
- € 49.798,61 per l'annualità 2023;
- € 33.199,07 per l'annualità 2023 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023);
- € 3.319,91 per l'annualità 2023 (somma integrativa Det. 4091 del 22/12/2023);
- € 49.798,60 per l'annualità 2024;
- € 49.798,60 per l'annualità 2025 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023).

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi e la successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con il relativo allegato, ove sono state indicate precisazioni ed ulteriori indirizzi operativi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59 e alle successive precisazioni della delibera G.R. 19/48, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla R.A.S., mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 85 del 11/11/2022 con la quale sono stati stabiliti ed approvati i criteri prioritari non discriminatori e relativi punteggi, per la definizione delle graduatorie di merito, di seguito riportati:

ORDINE	DESCRIZIONE	PUNTI
1	GIOVANI COPPIE (uno dei due componenti deve essere nato dopo il 1° gennaio 1983)	
1.1	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 25 anni	12
1.2	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 35 anni	8
1.3	Età media alla data di scadenza del bando maggiore o uguale a 35 anni	4
2	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
2.1	Acquisto e ristrutturazione	12
2.2	Solo ristrutturazione	8
2.3	Solo acquisto	4
2.4	Acquisto e/o ristrutturazione in centro storico	12
3	NUMERO DI COMPONENTI PER NUCLEO FAMILIARE	
3.1	5 punti per ogni componente il nucleo familiare fino ad un massimo di 5 componenti	Max 25
4	DISABILITÀ	
4.1	Presenza nel nucleo familiare di soggetto minorenni con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	25
4.2	Presenza nel nucleo familiare di soggetto maggiorenne con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	12

- intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero:
 - a) quelli in cui i coniugi abbiano convenuto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
 - b) quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza di unione civile, che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni alla data di pubblicazione del presente bando;

DATO ATTO CHE:

- si è stabilito di procedere alla pubblicazione di uno specifico Bando e di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica per la predisposizione dello stesso, per la concessione dei contributi di cui trattasi, secondo quanto previsto dalle disposizioni della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 e in recepimento ai punteggi premianti stabiliti dall'Amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 621 del 22/11/2022 è stato approvato il bando per la concessione dei contributi di cui trattasi e i relativi allegati e contestualmente stabiliti i termini di pubblicazione dello stesso;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 342 del 30/06/2023 è stato approvato il bando permanente aggiornato per la concessione dei contributi di cui trattasi e i relativi allegati e contestualmente stabiliti i termini di pubblicazione dello stesso, in seguito alla pubblicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023;
- il Bando aggiornato sopra citato è stato pubblicato, unitamente all'allegata modulistica, all'Albo Pretorio online e sulla home page del sito istituzionale del Comune, in data 04/07/2023;
- entro i termini stabiliti dal bando per l'annualità 2025 ovvero il giorno 30/06/2025, sono pervenute 5 (cinque) domande, di seguito riportate:

N. domanda	Data	N. Protocollo
-------------------	-------------	----------------------

1	23/01/2025	468
2	15/04/2025	2446
3	24/04/2025	2656
4	24/04/2025	2658
5	21/05/2025	3210

- dopo i termini stabiliti dal bando per l'annualità 2025 ovvero il giorno 30/06/2025, è pervenuta una domanda, in data 18/11/2025 avente prot. 7411, che risulta essere non ammissibile, in quanto pervenuta dopo la scadenza dei termini di presentazione previsti nel bando.

DATO ATTO CHE:

- per ciascuna domanda è stata condotta l'istruttoria preliminare, verificando innanzitutto la completezza della documentazione prevista nel bando, come da verbale n. 7 del Responsabile del procedimento redatto in data 02/12/2025 prot. 7669;
- a conclusione dell'attività istruttoria e delle verifiche effettuate in merito ai dati dichiarati in sede di presentazione delle domande e sulla scorta della documentazione presentata in seguito alla richiesta dell'Ufficio Urbanistico, risultano essere ammesse al finanziamento le prime 3 posizioni della graduatoria;
- risultano finanziabili con il massimo importo concedibile pari a € 15.000,00 tre delle domande pervenute, per un importo totale di € 45.000,00;
- le domande collocate nella 4^a e 5^a posizione, non hanno presentato la documentazione richiesta, mentre quella collocata nella 6^a posizione della graduatoria, non viene ammessa al finanziamento in quanto la domanda è stata presentata dopo il termine di scadenza previsto nel bando;
- a ciascuna domanda sono stati attribuiti i punteggi sulla base dei criteri definiti nel bando pubblicato e sulla scorta della documentazione presentata e si redige infine la predetta graduatoria definitiva, che sarà pubblicata nell'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, così come riporta l'art. 8 del bando in oggetto.
- tutte le domande ammissibili pervenute per le annualità 2022, 2023 e 2024 sono state regolarmente liquidate e non vi sono pertanto richieste inevase. Le somme non impiegate per le precedenti annualità vengono sommate alla disponibilità per il 2025, con un totale rimanente pari a € 64.713,40 , come evidenziato nel seguente quadro:
 - o € 14.914,80 somme residue delle annualità 2023 - 2024;
 - o € 49.798,60 disponibili per l'annualità 2025;
 - o a seguito delle liquidazioni previste pari a € 45.000,00 si avrà un'economia complessiva pari a € 19.713,40 .
- come risulta dal verbale n. 8 del responsabile del procedimento, redatto in data 02/10/2026 prot. 6660, è stata stilata la graduatoria definitiva per l'annualità 2025, evidenziando che le prime 3 posizioni sono quelle in posizione utile per accedere al finanziamento come di seguito riportato:

GRADUATORIA DEFINITIVA - Annualità 2025							
Posiz.	Data ricezione	N. Prot.	Richiedente	Punteggio	Esito	Importo concesso	Note
1	21/05/2025	3210	OMISSIS	32	Beneficiario	€ 15.000,00	Presentata idonea documentazione
2	24/04/2025	2656	OMISSIS	30	Beneficiario	€ 15.000,00	Presentata idonea documentazione
3	23/01/2025	468	OMISSIS	9	Beneficiario	€ 15.000,00	Presentata idonea documentazione

4	24/04/2025	2658	OMISSIS		Non Beneficiario		Non è stata presentata idonea documentazione
5	15/04/2025	2446	OMISSIS		Non Beneficiario		Non è stata presentata idonea documentazione
6	18/11/2025	7411	OMISSIS		Non Beneficiario		Domanda presentata dopo i termini di scadenza

PRECISATO che la predetta graduatoria è stata stilata sulla scorta di quanto dichiarato da ciascun richiedente nella domanda di partecipazione al bando e sulla scorta della documentazione presentata;

PRECISATO INOLTRE che la presente graduatoria definitiva, sostituisce la precedente, approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 698 del 02/12/2025.

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria definitiva per l'annualità 2025, allegata alla presente e disporre la pubblicazione all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito web dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità, nella versione criptata dei dati sensibili ai sensi dell'art.25 del GDPR;

ATTESO che secondo quanto previsto dall'art. 8 del bando di cui trattasi, la pubblicazione suddetta equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione;

EVIDENZIATO che gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

DATO ATTO che la presente non comporta impegno di spesa e pertanto non è necessario il parere contabile e che per l'impegno di spesa si procederà con separato atto;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Dlgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011, come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2014, n. 126, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e il D.lgs n. 101/2018;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale;
- la Determinazione dell'Area Tecnica - Edilizia Urbanistica n. 90 del 04/11/2022 n. 591 del Registro Generale, con la quale è stato nominato RUP il Geom. Sandro Puggioni;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n° 01 del 06/02/2025 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia – Programmazione e realizzazione opere strategiche del Comune di Irgoli;
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Irgoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 18/12/2021;

ATTESTATO:

- che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;
- il rispetto da quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali e dalle “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse di cui sopra che si intendono qui integralmente trasposte;

DI APPROVARE la graduatoria definitiva per il bando sopra richiamato, per l'annualità 2025 della “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”, allegata alla presente;

DI DISPORRE la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito web dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità, nella versione criptata dei dati sensibili ai sensi dell'art. 25 del GDPR (General Data Protection Regulation);

DI DARE ATTO CHE:

- entro i termini di pubblicazione della graduatoria, gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
- la concessione del contributo è comunque subordinata, previa acquisizione della documentazione di cui all'art. 8 del Bando e alla successiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dal beneficiario in sede di presentazione della domanda di contributo;
- nel caso in cui la documentazione richiesta non venga presentata nei termini assegnati e nel caso in cui in seguito a controlli effettuati sulla documentazione trasmessa, venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda, il soggetto utilmente inserito nella graduatoria verrà escluso dal beneficio e si procederà allo scorrimento della stessa con assegnazione dei relativi fondi alle istanze collocate nelle posizioni successive;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013. n. 33 e nel vigente piano per la Trasparenza e l'Integrità;

Il Responsabile del Servizio

Dott. Franco Lai

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 807 del 02/10/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio LAI FRANCO in data 02/10/2026

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 791

Il 02/10/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 654 del 02/10/2026 con oggetto: **L.R. n. 3 del 9/03/2022, art. 13 - "Disp. in materia contrasto spopolamento", comma 2), lett. b). Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristruttur. prime case nei comuni con popolaz. inf. ai 3.000 abit." - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA 2025**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da GEOMETRA PUGGIONI SANDRO il 02/10/2026.

