

COMUNE DI IRGOLI

PROVINCIA DI NUORO

L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13 - “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”, COMMA 2), LETT. B) - “ CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI ” – (D.G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e D.G.R. n. 19/48 del 01/06/2023).

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

L'anno 20____ (_____) il giorno ____ (_____) del mese di _____, presso gli uffici del Comune di IRGOLI, siti in Via Roma n. 1,

TRA

Il Comune di IRGOLI (Prov. NU), codice fiscale n. 80005110913, rappresentato dal Dott. Franco Lai, C.F. LAIFNC92A09F979T, che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica;

E

Il Sig. _____ (codice fiscale _____) in qualità di proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento, nato a _____ il _____ ed ivi residente in _____ n. ____ , il quale interviene al presente atto quale beneficiario del contributo per l'ACQUISTO della prima casa sita a Irgoli (NU) in Via _____ n. _____, distinta in catasto al Foglio __ Mappale __ sub __ così come individuato nella determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. ____ del _____.

PREMESSO CHE:

- tramite la L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 sono state dettate “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- in virtù di tale norma, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale ha provveduto a ripartire ai comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per le annualità 2022, 2023 e 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, secondo la determinazione n. 1544 prot. 33232 del 29/08/2022 e successivamente ad integrare tali contributi con

ulteriori somme mediante la L.R. n. 1 del 21/02/2023 per l'annualità 2023 ed aggiungendo un'ulteriore annualità relativa all'anno 2025;

- a favore di questo Comune risultano assegnati complessivamente € 232.393,49 che sono così ripartiti:
 - € 49.798,61 per l'annualità 2022;
 - € 49.798,61 per l'annualità 2023;
 - € 33.199,07 per l'annualità 2023;
 - € 49.798,60 per l'annualità 2024;
 - € 49.798,60 per l'annualità 2025.
 - con Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica n. _____ del _____ è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione del contributo di cui all'oggetto;
 - il/la Sig./Sig.ra _____ ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio per la partecipazione al bando e l'atto preliminare di compravendita con la quale le parti si sono impegnate per la vendita dell'immobile per l'importo di € _____;
- oppure
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio per la partecipazione al bando e la documentazione per valutare le somme necessarie per i lavori di ristrutturazione per l'importo di € _____;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1:

il/la Sig./Sig.ra _____ si impegna a:

- trasferire la propria residenza nel Comune entro 18 mesi, se non già in possesso, dalla data di acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- in caso di acquisto, stipulare atto pubblico di compravendita entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- effettuare i lavori di ristrutturazione, proposti nella domanda di finanziamento, entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli.

ARTICOLO 2:

Non sono ammesse modifiche in corso d'opera ai singoli interventi approvati, se non imputabili a cause di forza maggiore o ad impossibilità sopravvenuta, che modifichino sostanzialmente obiettivi, finalità e che implicino il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità dei singoli interventi. Eventuali altre modifiche sono ammissibili ma devono essere preventivamente autorizzate dall'Area Urbanistica comunale competente, previa formale e motivata richiesta, da inoltrarsi prima della richiesta di erogazione del contributo. L'eventuale autorizzazione di modifiche non comporta in ogni caso un aumento dell'importo del contributo originariamente concesso.

ARTICOLO 3:

La rendicontazione dell'intervento deve essere presentata entro un periodo massimo di 30 giorni dalla conclusione dell'intervento. La rendicontazione assume forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci. La richiesta di erogazione del contributo dovrà contenere:

1. attestazione di conferma del mantenimento dei requisiti necessari;
2. attestazione che il beneficiario intestatario dell'immobile ha acquisito la residenza e la dimora abituale nell'immobile oggetto di acquisto e/o recupero, con inserimento della relativa data;
3. attestazione che l'immobile è adibito a uso residenziale;
4. il codice IBAN sul quale farsi accreditare il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente riferito ad un conto corrente intestato o cointestato al beneficiario;

nel caso di acquisto:

- a) la data di sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile,
- b) l'importo delle spese sostenute, la modalità e gli estremi del pagamento (documenti giustificativi il pagamento, come ad esempio bonifico bancario, ecc);
- c) copia atto pubblico di compravendita trascritto e registrato;
- d) documentazione fotografica dell'immobile;

nel caso di ristrutturazione:

- a) l'importo delle spese sostenute, riportando, per ciascuna fattura che concorre al raggiungimento della spesa sostenuta per i lavori, gli estremi del bonifico (istituto, data, importo, beneficiario del bonifico);
- b) dichiarazione che le fatture si riferiscono a lavori eseguiti unicamente sull'immobile per il quale si richiede il contributo;
- c) dichiarazione che per gli interventi proposti a contributo il beneficiario non ha richiesto agevolazione con leggi che ne prevedano espressamente la non cumulabilità;
- d) la data di conclusione dei lavori di recupero;

e) comunicazione di realizzazione lavori, a firma di un tecnico abilitato, per almeno l'importo dichiarato in sede di presentazione della domanda. Si dovrà allegare, inoltre, la ricevuta della pratica SUAPE con la quale è stata richiesta la ristrutturazione edilizia;

f) fatture quietanzate e relativi bonifici di pagamento, da cui risultino: riferimenti catastali dell'immobile, la causale del versamento (con riferimento alla normativa vigente in materia di agevolazioni in ambito edilizio), l'importo (che deve coincidere con l'importo fattura) e il relativo numero della fattura, il codice fiscale del beneficiario del contributo, il codice fiscale o numero di partita IVA del beneficiario del pagamento;

g) documentazione fotografica dell'immobile con i punti di ripresa sia esterni che interni, con raffronto tra ante e post intervento.

ARTICOLO 4:

il Comune di Irgoli si impegna a liquidare al/alla Sig./Sig.ra _____ la somma di € _____ (importo massimo di € 15.000,00), pari al 50% delle spese effettivamente sostenute, comprensive dell'IVA, per l'acquisto/ristrutturazione delle opere dopo aver verificato il rispetto degli impegni di cui all'art.1 della presente convenzione;

Il contributo potrà essere liquidato, dopo aver effettuato le opportune attività istruttorie di verifica e controllo, dal momento dell'acquisizione di tutta la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese dell'intervento, secondo le modalità stabilite nella presente convenzione.

L'agevolazione prevista è concessa nella forma di contributo in conto capitale a fondo perduto, a fronte di una spesa direttamente sostenuta dal beneficiario. Il beneficiario, in ottemperanza alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ha comunicato al Comune che il conto su cui provvedere all'accreditamento del contributo è il seguente:

IBAN: _____

Le persone autorizzate ad operare sul conto sono le seguenti:

Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione a seguito della rendicontazione finale delle spese sostenute, secondo le modalità previste nella presente convenzione.

Oppure

Il sottoscritto Sig./Sig.ra _____ ha depositato presso il comune polizza fideiussoria rilasciata dalla (assicurazione, banca) _____ n° _____ con l'importo garantito di € _____, con la quale si richiede l'anticipazione del contributo concesso;

ARTICOLO 5:

Nell'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle spese effettivamente e definitivamente sostenute e documentate dal beneficiario, risultasse inferiore rispetto a quelle preventivate, il Comune erogherà

esclusivamente l'ammontare del contributo corrispondente alle spese effettivamente e definitivamente sostenute e opportunamente documentate dal beneficiario.

ARTICOLO 6:

Il Comune, nel caso in cui verificasse che le opere non sono state eseguite nei termini e nelle modalità stabilite, oppure che siano state realizzate parzialmente o in difformità dal progetto assentito, revocherà il contributo.

ARTICOLO 7:

il Comune si riserva la facoltà di disporre la risoluzione della presente convenzione nel caso in cui fossero disattese le obbligazioni in essa convenute, mediante semplice comunicazione raccomandata. Il Foro competente: per ogni controversia che dovesse insorgere in dipendenza della presente convenzione è il foro di Nuoro.

ARTICOLO 8:

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

ARTICOLO 9:

Tutte le eventuali spese contrattuali, ivi comprese quelle per il bollo, tasse registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa, sono a carico del beneficiario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Irgoli, li _____

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Dott. Franco Lai _____

Il beneficiario

Sig./Sig.ra _____