



COMUNE DI IRGOLI

PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO TECNICO

VIA ROMA N° 2 – 08020 – TEL. 0784/979083-FAX 0784/97188

E.MAIL: ufficiotecnico@comune.irgoli.nu.it

BANDO PER ASSEGNAZIONE DELLE AREE **EDIFICABILI NEL PIANO DI ZONA** **P.E.E.P. - LOC. “SAN GIOVANNI”**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 22 gennaio 1993, debitamente esecutiva, con la quale si approvava in via definitiva, ai sensi dell'art.20, comma 4, della L.R.45/89, il Piano di Zona per l'Edilizia economico-popolare in località San Giovanni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 30 novembre 2004, debitamente esecutiva, con la quale si approvava in via definitiva, ai sensi dell'art.20, comma 4, della L.R.45/89, una variante al Piano di Zona per l'Edilizia economico-popolare in località San Giovanni;

*Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale nn.37 e 48/2001, debitamente esecutive, con le quali si approvava il **Regolamento Comunale di assegnazione delle aree edificabili nei Piani di Zona P.E.E.P.**;*

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 in data 30.03.09 sono stati determinati i prezzi di cessione in proprietà e in diritto di superficie delle aree di edilizia economica e popolare;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 28.12.2009 con la quale si stabiliva di limitare alla sola categoria dei soggetti privati il bando per l'assegnazione Aree Peep del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare in località San Giovanni, con esclusione delle Categorie delle Cooperative edilizie e delle Impres;

Vista la propria determinazione n. 241 del 30.12.2009 relativa all'approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

- *che questo Ente deve procedere all'assegnazione di n. 2 lotti in diritto di proprietà situati nel piano di zona di Edilizia Economico e Popolare - Località "San Giovanni";*
- *che il prezzo di cessione è stabilito in € 43,19 al mq, per i lotti assegnati in proprietà;*
- *che la superficie di ciascun lotto è di mq.400 circa;*
- *che i requisiti per l'assegnazione delle aree sono i seguenti:*
 1. *Reddito familiare complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a quello determinato ai sensi della L.5.8.1978, n.457 e successive integrazioni e modificazioni;*
 2. *Il Richiedente ed il proprio nucleo familiare devono risultare residenti ad Irgoli da almeno 2 anni dalla data della domanda (fatta eccezione per gli emigrati per motivi di lavoro, così come previsto al successivo punto 1 dei criteri per l'assegnazione dei punteggi);*
 3. *Il Richiedente e qualunque componente del nucleo familiare non devono risultare, al momento della presentazione della domanda e per i 12 mesi precedenti, proprietari, intestatari, usufruttuari o assegnatari di:*
 - a) *alloggio ricadente nel Comune di Irgoli o di altro alloggio nell'ambito del territorio regionale, eventuali casi di insufficienza e/o antigieneità dell'alloggio, saranno valutate singolarmente dalla Commissione cui è demandata la formazione della graduatoria, con particolare riferimento alle condizioni economiche del richiedente e del suo nucleo familiare;*
 - b) *area edificabile all'interno della Zona A) – B) – C) del vigente P.U.C. del Comune di Irgoli;*
- 4. *Età non inferiore ai 18 anni;*
- *che il punteggio verrà assegnato sulla base dei criteri previsti dall'art.6 del Regolamento Comunale di assegnazione aree Peep e qui di seguito riportato:*
 1. **1 punto, fino ad un massimo di 5**, per ogni anno trascorso all'Estero o in altro Comune del territorio nazionale (con esclusione della Sardegna) per motivi di lavoro, per i richiedenti che, già residenti nel Comune di Irgoli, intendano ristabilirvisi, o che, già rientrati, siano residenti stabilmente in Irgoli da non più di cinque anni;
 2. **6 punti**, per i richiedenti il cui reddito massimo complessivo annuo sia inferiore del 75% di quello massimo indicato al punto 1 dei requisiti;
 3. **4 punti** per i richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo sia inferiore del 30% di quello massimo indicato al precedente punto 2;
 4. **3 punti** a chi debba abbandonare l'abitazione a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempimento contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria o di ordinanza di sgombero;
 5. **1 punto**, fino ad un massimo di cinque, per ogni anno di residenza in Irgoli, esclusi gli ultimi due anni interi precedenti la domanda di assegnazione;
 6. *situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:*
 - punti 2**, con indice di due persone a vano utile
 - punti 3**, con indice di tre persone a vano utile
 - punti 4**, con indice di 4 persone, o superiore, a vano utile
 7. **1 punto**, fino ad un massimo di punti 5, per ogni anno di coabitazione tra nuclei familiari composti da almeno due unità ciascuno; tale punteggio viene raddoppiato se i nuclei familiari non sono legati da vincoli di parentela diretta;

8. **1 punto**, fino ad un massimo di cinque punti, per ogni anno trascorso in alloggio antigienico, ritenendosi per tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi;
9. **2 punti**, per i nuclei familiari di 4 unità;
3 punti, “ “ 5 “
4 punti “ “ 6 “
5 punti, per nuclei di 7 unità
6 punti, per “ 8 o più unità;
10. **2 punti**, per i richiedenti che abitino in alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura superiore al 20% del reddito netto risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi;
11. **3 punti**, per la presenza nel nucleo di un portatore di handicap con riduzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3;
2 punti con riduzione da 1/3 a 2/3;

DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

Le domande di assegnazione, redatte secondo lo schema allegato al presente bando, dovranno pervenire a questo Ente, pena esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 15.02.2010 a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure tramite agenzia di recapito autorizzata ovvero “brevi manu” all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il possesso dei requisiti richiesti potrà essere autocertificato dai richiedenti ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Alla domanda dovranno essere allegati tutti i documenti utili ai fini dell'assegnazione dei punteggi riportati nel presente bando.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Scaduto il termine per la presentazione delle domande la commissione Comunale provvederà alla formazione della graduatoria che verrà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune.

Entro il termine di pubblicazione gli interessati possono far pervenire all'Ente eventuali osservazioni, che la Commissione esaminerà nei 15 giorni successivi.

Esaurito tale esame si procederà all'approvazione definitiva della graduatoria che sarà resa pubblica con le stesse modalità della prima graduatoria e, quindi, si provvederà all'assegnazione definitiva delle aree.

Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda alle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'assegnazione Aree Peep.

Chiunque abbia interesse potrà prendere visione del regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree del P.E.E.P. presso l'Ufficio Tecnico Comunale nel normale orario di ricevimento del pubblico.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Bua, titolare di Posizione Organizzativa Area Lavori Pubblici/Infrastrutture/Patrimonio Urbanistico Mobiliare e Immobiliare/Manutenzioni .